|  |  |
| --- | --- |
| Prot. N. | Rapallo, li data del protocollo |

Raccomandata A.R.

P.E. n.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Alla c.a. | |  | | --- | | [richiedenti.nominativo;block=tbs:row]  [richiedenti.indirizzo]  [richiedenti.cap] – [richiedenti.comune] ([richiedenti.prov])  [richiedenti.pec] | |
| c/o | [progettisti.nominativo;block=tbs:row]  [progettisti.indirizzo]  [progettisti.cap] – [progettisti.comune] ([progettisti.prov])  [progettisti.pec] |

|  |  |
| --- | --- |
| **Oggetto:** | Domanda di sanatoria: n. [numero] del [data\_pratica]  Opere abusive in: [ubicazione].  Richiedente: [elenco\_richiedenti].  **Comunicazione esito parere vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria** (art. 146 comma 5 del D.Lgs. 42/2004)  **Richiesta sanzione paesaggistica** |

Con riferimento alla domanda di titolo edilizio in sanatoria, presentata ai sensi del D.L. 269/2003 convertito in Legge 24.11.2003 e s.m. (D.L. n.168/2004), nonché ai sensi della L.R. 29.3.2004 n.5, si comunica ai sensi dell’art. 5 comma 3 lett. c) della suddetta L.R. 5/2004, che la Commissione Locale per il Paesaggio, costituita con D.G.C. n. 496 del 28.11.2009, a norma dell’art. 4 della L.R. 6 giugno 2008 n. 16 e ss.mm.ii., nella seduta del [data\_rilascio\_clp] ha espresso il seguente parere: “*[testo\_clp]*”, mentre la Commissione Edilizia nella seduta del [data\_rilascio\_ce] ha espresso il seguente parere: “*testo\_ce*”.

Infine la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria, con nota prot. n. [protocollo\_rilascio\_sopr\_arch] del [data\_rilascio\_sopr\_arch], ha rilasciato il vincolante **parere di competenza favorevole**, ai sensi dell’art. 167 comma 5 del D.Lgs 42/2004, alle condizioni e prescrizioni eventualmente riportate dal Comune.

Considerato che a fronte del citato art. 146 comma 5 del D.Lgs. 42/2004 il Comune si pronuncia dopo aver acquisito il preventivo parere vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria o decorsi i termini di cui al comma 8 e 9;

Preso atto della decorrenza dei termini in parola dalla data di ricevimento della documentazione da parte della Soprintendenza, senza che Essa abbia espresso il proprio parere vincolante.

Atteso che, per quanto riguarda l’applicazione della **sanzione per la violazione ambientale** ex art. 167 del D.Lgs 42/2004 (cd. Indennità risarcitoria equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione), si applicano le disposizioni previste dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 464 del 9 aprile 1999, che disciplina la tipologia sanzionatoria di cui all’oggetto.

Ciò premesso, in conseguenza della pronuncia positiva di compatibilità paesaggistica espressa dalla Commissione Locale per il Paesaggio si comunica che dovrà essere provveduto alla sanzione pecuniaria di cui all’art. 167 del D.Lgs 42/2004 in misura minima dell’importo di :

###### Tipologia 1: euro 516,00 +

**Tipologia 3: euro 516,00 =**

Totale sanzioni (Cap. n. 775 Azione n. 447) EURO 774,00

da versare in un’unica soluzione **a favore della Tesoreria Comunale di Rapallo – Banca Carige s.p.a., sita in Vico del Pozzo 24 (C/C 276/90 ABI 6175 CAB 32119 IBAN IT07R0617532119000000027690)**, entro 60 giorni dal ricevimento della presente ai fini della definizione della pratica, **indicando nella causale: sanzione ambientale pratica condono n. ….**

La ricevuta originale comprovante l’avvenuto versamento dovrà essere prontamente presentata presso l’Ufficio scrivente (martedì, giovedì e sabato dalle ore 8.45 alle ore 12.00) in piazza Molfino 10 (ex Ospedale, II piano).

In caso di inosservanza di quanto sopra si procederà alla riscossione coattiva mediante iscrizione a ruolo, sia della sanzione che degli interessi legali maturati.

**Inoltre, si fa presente che il rilascio del titolo edilizio in sanatoria, comprensivo del progetto di ristrutturazione, è subordinato alla corresponsione degli relativi oneri di ristrutturazione edilizia, pari ad EURO 461,54 (27,72 mq. x 16,65 €/mq.) da versare come esplicitato sopra.** (Cap. n. 775 Azione n. 118)

Si resta in attesa che sia ottemperato a quanto richiesto prima di rilasciare il permesso di costruire in sanatoria e si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE

Ing. Giorgio Ottonello

LA RIPARTIZIONE VII

GESTIONE DEL TERRITORIO